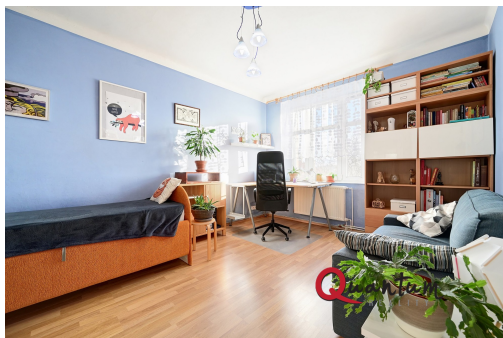


Prodej, mezonetový byt 3 + 1, 98 m², U Perníkářky, Praha 5

U Perníkářky, 15000, Praha 5, Praha



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail:

bartos@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka slunného, mezonetového bytu 3 + 1, který se nachází ve 2. a 3. patře činžovního domu z 20. let minulého století. V domě nebyl instalován výtah.

Nemovitost je situována na konci slepé ulice v žádané lokalitě Prahy 5 v klidné vilové čtvrti zvané Hřebenka.

Celková podlahová plocha bytu činí 98,31 m². Ve spodním podlaží bytové jednotky se nachází předstíh, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC. V horním - podkrovním podlaží je umístěna druhá ložnice.

Orientace oken je převážně jižním směrem. Na západ směřuje pouze okno kuchyně.

K bytu náleží 3 sklepní kóje s celkovou výměrou 10,18 m².

Dům obklopuje oplocená zahrada o rozloze 348 m² ve vlastnictví SVJ. Každý člen SVJ má vymezenou část zahrady, kterou výhradně užívá.

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

PENB - nebyl dodán. Uvádíme třídu G.