

## Prodej nadstandardního bytu 4+1 s garážovým stáním

Staňkova, Ostrava-Jih, Ostrava



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adéla Vymětalíková**  
**GSM: 420603885715**  
**E-mail:**  
[adela.vymetalikova@century21.cz](mailto:adela.vymetalikova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do přírody i do městského centra?

Tento slunný byt 4+1 v osobním vlastnictví na ulici Staňkova v Ostravě-Výškovicích je ideální volbou pro rodinu i jednotlivce.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu v lokalitě, která přímo sousedí s Bělským lesem. Nabízí nejen příjemné bydlení, ale i skvělé zázemí.

Prostorný obývací pokoj je propojen se vstupním prostorem a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Každý ze tří dalších pokojů má samostatný vstup, stejně tak jako kuchyně. Kuchyni lze v případě zájmu propojit s obytným prostorem. Koupelna a WC jsou oddělené. U vstupu do bytu se nachází prostorná komora k uložení věcí.

K bytu máte k dispozici vnitřní parkovací stání přímo v domě, prostorný balkon orientovaný na jihozápad, který vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a sklep pro uskladnění věcí.

**Vybavení a rekonstrukce:**

Rekonstrukce koupelny proběhla před několika lety

V bytě je zánovní kuchyňská linka

Dům je nově natřený zateplovacím nátěrem a má opravenou střechu

Okna byla vyměněna za plastová.

**Lokalita:**

V těsné blízkosti se nachází školka, škola a dětské hřiště, což činí lokalitu ideální pro rodiny s dětmi.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zpracujeme nabídku na financování koupě tohoto bytu, pokud zvažujete prodej jiné nemovitosti, abyste mohli koupit tuto, pokusíme se najít řešení.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku Adélu z Century21 3D Reality.