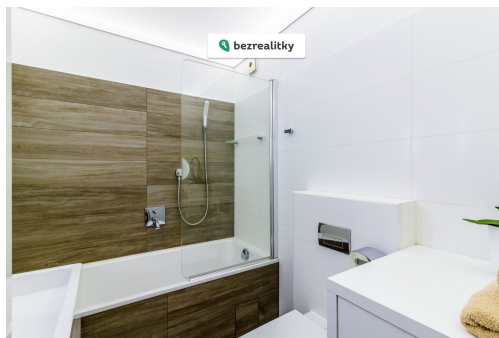
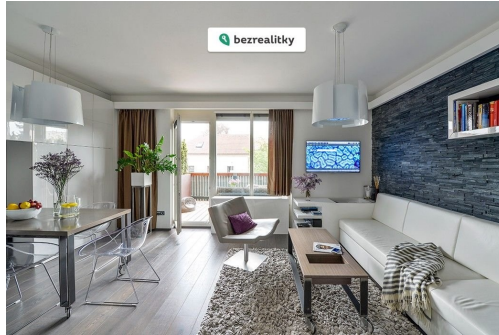


Prodej bytu 2+kk 52 m²

Hulanova, 10400, Praha 22, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj příjemný a světlý byt 2+kk o velikosti 52 m² v oblíbeném rezidenčním komplexu Zahrady Uhříněves. Součástí je terasa 8,5 m², velká sklepní kóje 4,5 m², klimatizace a kryté garážové stání
Byt je ve výborném stavu, prodáváme ho kompletně vybavený a k dispozici od 1.5. Prodávám ho jako soukromá osoba - bez provize.

O bytě:

dispozice 2+kk, 52 m²terasa 8,5 m² - ideální na relax a posezení nebo letní grilovánívelká sklepní kóje 4,5 m²

klimatizace v obýváku

většina vybavení v bytě zůstává (kromě sedací soupravy)

energetická náročnost budovy C

kolaudace: 2007

1. nadzemní podlaží, bez výtahu

Byt je k nastěhování od 1.4.2026.

Areál je uzavřený, z jedné strany chráněný bránou na čip, kterou mají pouze rezidenti - velmi klidné a bezpečné bydlení.

Lokalita - Uhříněves

Uhříněves je skvělé místo pro život. V docházkové vzdálenosti najdete: školky a školy (5 MŠ, 2 ZŠ, třetí ve výstavbě)
Lidl, Penny, Billa, Norma
kino a divadlo U22
dětská hřiště, sportoviště, sokolovna, tenis, badminton, skatepark
rybníky, krásné trasy na procházky a běhání
Pivovar Uhříněves - doslova pár minut od domu

Dostupnost do centra Prahy je výborná:
vlak S9 jezdí 4× za hodinu, za cca 20 minut jste na Hlavním nádraží
autobusy na metro A nebo C
dobré napojení na Pražský okruh i hlavní tahy

Provozní náklady (pro 2 osoby)
Fond oprav + voda + plyn: 4 500 Kč / měsíc
Elektřina: 1 000 Kč / měsíc

Shrnutí výhod:

soukromý prodej bez provize
terasa, sklep, klimatizace
bezpečný uzavřený areál
krásná lokalita plná zeleně
rychlá doprava do centra
nízké měsíční náklady
byt k nastěhování od 1.5.2026

většina vybavení zůstává Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967591-nabidka-prodej-bytu-hulanova-hlavni-mesto-praha>