

Prodej světlého bytu 3+1

Jana Palacha, Mladá Boleslav



5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+1, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu a disponuje zasklenou lodžii přístupnou z obývacího pokoje. Byt je udržovaný, v roce 2020 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je plně připravený k nastěhování.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyni, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt má plastová okna vybavená roletami. Podlahy byly rekonstruovány v roce 2020 – na chodbě, v koupelně, WC, kuchyni a obývací je položena keramická dlažba, v ložnici a v dětském pokoji plovoucí podlaha. Jádru je zděné a byly vyměněny interiérové dveře. Vše je plně funkční a připravené pro nové majitele.

Měsíční náklady činí přibližně 5 000 Kč, z toho fond oprav představuje částku cca 2 000 Kč.

Velkým benefitem je atraktivní a vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V

okolí se nachází obchodní dům, supermarket, menší potraviny, restaurace, kavárny, banky, poliklinika, lékárna, letní koupaliště, dětské hřiště, park s možnostmi volnočasových aktivit i venkovní posilovna.

Výborná je také dopravní dostupnost – autobusové zastávky jsou jen několik kroků od domu a zajišťují rychlé spojení do centra města i do okolních částí. Parkování je možné přímo u domu, kde je dostatek volných míst.

Rodiny ocení blízkost škol a školek vzdálených jen několik metrů od domu.

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné a plně vybavené lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.