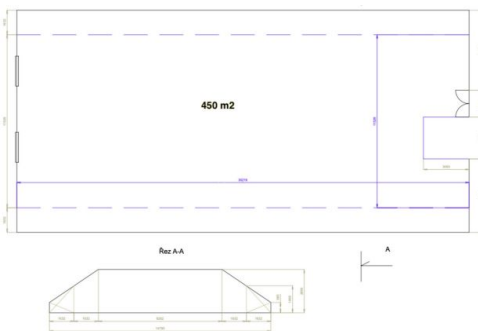
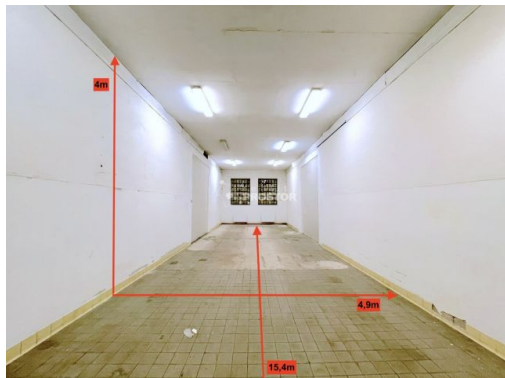


## Pronájem skladu - komerčního prostoru 236 m<sup>2</sup> ve 2.patře s výtahem - Jirny, Tovární 26 Praha východ

Tovární, 25090, Jirny


**20 060 Kč**

za měsíc

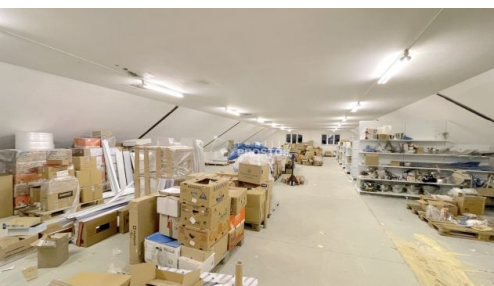
Provizí realitní kanceláře je jeden měsíční nájem



Vyřizuje

**Luboš Borovka**
**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490317

**E-mail:**
[lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)


|                               |                            |                                |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 236 m <sup>2</sup>         | <b>Počet míst k parkování:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Výrobní plocha:</b>         | 236 m <sup>2</sup>               |
| <b>Obchodní plocha:</b>       | 236 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                | Výtah; Vrátnice                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>              | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                   | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                       | <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu sklad o podlahové ploše 236 m<sup>2</sup> ve 2.patře s výtahem o nosnosti 1000Kg v komerčním areálu na adrese Tovární 26, Praha východ Jirny. Skladový prostor je ve druhém patře celkem ve třech místnostech o rozloze 236 m<sup>2</sup>. Prostor je přístupný nákladním výtahem s nosností 1 000 kg, umožňuje příjezd nákladních vozidel k rampě a disponuje dostatečným manipulačním prostorem pro vozidla do 5 t. Sklad je vybaven topením pro temperování proti zamrznutí a v přízemí jsou k dispozici společné toalety. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G - úsporná, což neodráží skutečnou spotřebu energie. Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry).