

## Pronájem novostavby rodinného domu s pozemkem, Rokycany

Žižkova, Plzeňské Předměstí, Rokycany



**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Šmíd**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** +420606241638

**E-mail:**

[pavel.smid@parva.cz](mailto:pavel.smid@parva.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 85 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 423 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 320 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně postavenou novostavbu rodinného domu o dispozici 2+kk, situovanou v klidné a vyhledávané části Rokycan, Žižkova ulice.

Dům má zastavěnou plochu 103 m<sup>2</sup>, užitnou plochu přes 85 m<sup>2</sup> a k pronájmu náleží také udržovaný pozemek o velikosti více než 400 m<sup>2</sup>.

Dům má nadstandardní zateplení - velmi nízké provozní náklady, dřevohliníková okna s výbornými izolačními vlastnostmi jsou vybaveny venkovními roletami s automatickým ovládáním.

Kombinace tepelného čerpadla IVT s podlahovým topením zajišťuje maximální komfort.

Moderní a vzdušná dispozice 2+kk

Prostorný pozemek více než 400 m<sup>2</sup> vhodný pro odpočinek, zahradu či posezení

Prostorná zimní zahrada-

Nemovitost se nachází v tiché a příjemné části Rokycan, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Velkou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost do Plzně i Prahy díky nedalekému nájezdu na dálnici D5.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí

mít městskou infrastrukturu na dosah.

Novostavba díky kvalitním technologiím zaručuje příjemné bydlení s minimálními provozními náklady.