

## Prodej, byt 3+1, 73,6 m2, Pardubice, Polabiny

Brožíkova, Pardubice II, Pardubice



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu, advokátní úschovy a zajištění vkladu na katastru.



Vyřizuje  
**Maxmilian Dlabola**  
**GSM: 733509348**  
**E-mail:**  
[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

|                              |                                      |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 nacházející se ve vyhledávané části Pardubic - Polabiny, ulice Brožíkova. Bytová jednotka o celkové výměře 73,6 m<sup>2</sup> + 7,2 m<sup>2</sup> balkon je situována ve 3. patře (4. NP) panelového domu po částečné revitalizaci, který je vybaven dvěma moderními výtahy, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na velký balkon, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyňské zázemí se samostatným jídelním prostorem, koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu. K bytu dále náleží sklepní kóje a komora na společné chodbě. Dům se nachází v místě s vynikající občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti jsou obchody, nákupní střediska, UNI Hobby, vlakové nádraží, školy, školky, sportovní areály, skatepark i cyklostezka podél řeky. Okolí nabízí dostatek zeleně, klid a pohodlové rodinné bydlení. Parkování je možné přímo u domu a před domem se nachází dětské hřiště. Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu, advokátní úschovy a zajištění vkladu na katastru. Zároveň nabízíme možnost zajištění financování prostřednictvím našeho finančního poradce.