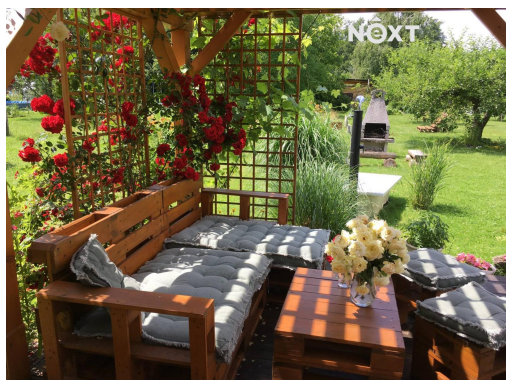


Prodej pozemek Zahrada, 893

37001, České Budějovice 6, České Budějovice



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 893 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovanou zahradu o výměře 893 m² v katastrálním území České Budějovice 6, parc. č. 2386. Jedná se o klidné místo vhodné k rekreaci, zahradničení a trávení volného času na dosah centra města.

Na pozemku se nachází menší zahradní domek, který slouží jako praktické zázemí během pobytu na zahradě. Jedná se o drobnou stavbu nezapisovanou do katastru - vhodnou jako sklad zahradního vybavení či kryté posezení.

Pozemek je napojený na elektřinu včetně motorového proudu. Vodovod je obecní a na hranici zahrady se navíc nachází studna, která výrazně zvyšuje komfort užívání i celkovou hodnotu pozemku.

Územní plán: Pozemek je dle územního plánu veden v nezastavitelném území - ZPF (zemědělský půdní fond).

To znamená:

- není zde možná výstavba rodinného domu ani rekreačního objektu,
- současný zahradní domek lze běžně užívat,
- lze provádět pouze udržovací práce, nikoli rozšiřování nebo výstavbu nové stavby.

Lokalita České Budějovice 6 je vyhledávaná pro klid, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, potravin, restaurace, lékárna, školy, školky i další služby. Okolí nabízí také možnosti pro cyklistiku, procházky či volnočasové aktivity.

Zahrada je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, vlastnímu pěstování nebo víkendové relaxaci v klidné

lokalitě s výbornou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115146.