

Prodej řadového rodinného domu s garáží a zahradou ve Slavičíně

76321, Slavičín



5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Bohdana Macháčová
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Slavičíně, v klidné a příjemné části města, nabízíme k prodeji řadový rodinný dům, který v sobě spojuje prostor, pohodu a možnosti, jaké dnes už nebývají samozřejmostí. Dispozice domu umožňuje dvougenerační bydlení nebo komfortní prostor pro větší rodinu. Suterén nabízí samostatnou jednotku

1+1 s koupelnou - ideální pro hosty, prarodiče nebo třeba domácí pracovnu. Dále zde najdete dílnu pro kutily, dva sklepy a garáž, která navazuje přímo na dům. V patře se nachází světlý byt 3+1 s balkonem, komorou, koupelnou a odděleným wc. Z oken i balkonu je příjemný výhled do zahrady a okolní zeleně. Za domem se rozkládá zahrada o výměře 385 m², která potěší každého, kdo má rád klid a přírodu. Součástí zahrady je podsklepená zahradní chatka. Na terase můžete posedět u kávy, nechat děti volně běhat po zahradě, nebo si jen užívat ticho a soukromí. Dům je velmi dobře udržovaný, napojený na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Vytápění je plynové (nový plynový kotel i bojler). Dům je okamžitě obyvatelný, rekonstrukcí prošla okna (dubová eurookna), vstupní dveře, snížení stropu v obývacím pokoji, střecha, okapové svody. Ale nabízí i velký potenciál k modernizaci podle vašich představ. Slavičín je město, které má vše, co k pohodlnému životu potřebujete - školu, školku, zdravotní péči, obchody, poštu, hotel s wellness i velké možnosti volnočasových aktivit. Dům se nachází v tiché ulici, kde vás nebudou rušit auta, a přitom jste během pár minut v centru. Pokud hledáte místo, kde začít novou kapitolu života, může to být právě tady. Ráda vám dům osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a prohlídku. Cena k jednání, možnost slevy.