

## Prodej bytu 3+1 ( 3+kk), Praha-10, Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha



**10 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@re-max.cz](mailto:olesya.shmidt@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt nacházející se v ulici Černokostelecká o dispozici 3+1 (3+kk), na první pohled na rušném místě s překvapivě klidným a rozlehlym vnitroblokem.

K bytu náleží sklep, který je zabezpečen dveřmi, ale i bezpečnostní mříží. Dále v podzemí nalezneme i prádelnu a sušárnu, která je stále plně funkční.

Pro rodiny s dětmi, anebo pro cyklisty je zde i praktický prostor „kočárkárna/kolárna“ pro uložení kočárků a kol. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. V celem bytě jsou plastová okna, a taktéž praktické venkovní rolety pro odhlučnění a izolace v teplých, či naopak chladných obdobích.

Dispozice bytu 3+1 nabízí vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou. Nebo může se změnit na prostorný obývací pokoj s přímým možným průchodem dveřmi do chodby.

Koupelna je moderní, vybavena vanou, větším umyvadlem, ale také dostatkem úložných prostor, vedle nichž je i místo přímo pro pračku, nebo sušičku. Toaleta je samostatná.

Ložnice je orientovaná na sever, směrem do klidného vnitrobloku a jelikož je taktéž vybavena roletou.

Vedle ložnice se nachází další pokoj, který může sloužit pro děti, nebo jako pracovna.

Nad celým bytem provedeno precizní odhlučnění stropu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost a blízkost MHD. Byt má velmi výhodné dopravní spojení s centrem Prahy- přímo před domem je zastávka tramvají 16 a 19 (Limuzská) a autobusů č.177, 188 a 195. Metro Skalka je pouhé 2 stanice autobusem.