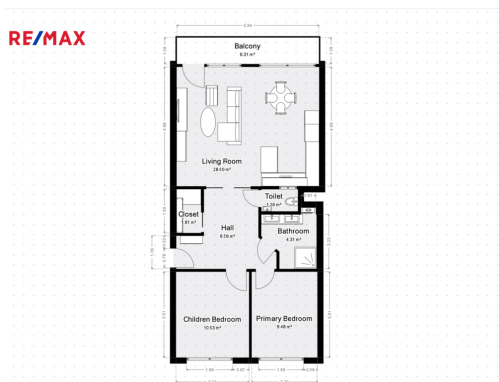


Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžií a sklepní kóji

Bítovská, Praha 4, Praha



27 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby viz text +
rezervační poplatek 33
275,-Kč.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně vybavený a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 66,80 m² + lodžie 6 m², jenž bude zasklená a sklepní kóji na patře u bytu, který je umístěný v 5. patře panelového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která je velmi vkusně a moderně provedená na míru. Byt se nachází v klidné ulici Bítovská na Praze 4 - Michle. Bytový dům je zateplený a disponuje vstupními čipy. Výhodou tohoto bytu je maximálně klidné bydlení. Nastěhování je možné v průběhu prosince.

Byt je tvořen předsíní s botníkem a věšáky, komorou, jenž zajišťuje velmi dobrý úložný prostor, koupelnou, která je vybavená sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, dvojumyvadly se skříňkou a topným žebříkem. Toaleta s umyvadlem je samostatně. Následně vstupujeme do dvou nevybavených pokojů, které se perfektně hodí pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Z chodby, která je oddělená prosklenými dveřmi, vstupujeme do obývací části, která je

spojená s kuchyňským koutem, který disponuje sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, lednicí a mrazákem, myčkou, digestoří a úložnými prostory. Na kuchyň navazuje jídelní kout, kde máte připravený i jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je vybavený dále sedačkou, konferenčním stolem. Z obývacího pokoje vstupujeme na prostornou lodžii s příjemným výhledem do okolí.

Nájemné činí 27 500Kč/měs. + záloha na kompletní služby činí 5 500Kč/měs. včetně elektřiny i internetu v bytě. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.

Bytový dům je ve velmi klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum, poliklinika, supermarket LIDL, restaurace, základní škola, gymnázium i dětské hřiště. Stanice autobusu "Poliklinika Budějovická" či stanice metra =C= Budějovická jsou vzdálené 6 minut chůze od domu.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce.