

## Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Zastávka

Nová osada, 66484, Zastávka



**4 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:**

[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 403 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům je řadový zděný objekt z 20. let 20. století po kompletní rekonstrukci cca v 85% rozestavěnosti.

Dispozice 3+1, podsklepený s původním klenbovým stropem, jedno nadzemní podlaží a nevyužitá podkrovní vhodná k úpravě. Sedlová střecha s taškami, přístavba zádveří s pultovou střechou. Fasáda zateplená, plastová okna s dvojskly. Vytápění plynovým kotlem, voda a kanalizace v plastu. Napojení na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vlhkost ve svislých konstrukcích, nutná sanace, zohledněno v ceně prodeje.

Před domem parkovací stání a zámková dlažba. Vstup přes bránu. Pozemek bez dalších staveb. Bez nájemních smluv a věcných břemen.