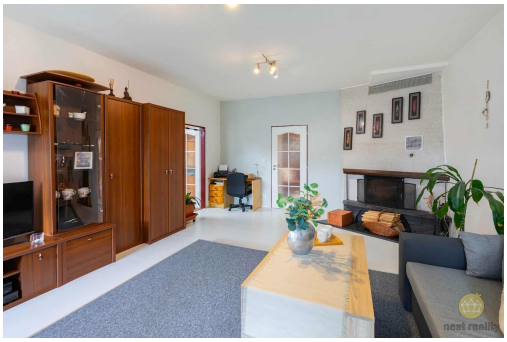
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00553**

Prodej domu 2+1, výměře 95 m2 s pozemkem 608 m2 v obci Zdebuzeves, Divišov, okres Benešov.

25726, Divišov



4 300 000 Kč

za nemovitost

Pěkný dům v krásné v lokalitě za skvělou cenu

Vyřizuje
Martin Ponikelský
Tel.: +420 603 996 999
GSM: 603 996 999
E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	493 m^2
Užitná plocha:	95 m^2	**Plocha parcely:**	608 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 2+1, o užitné ploše 95 m2 a s pozemkem 608 m2 v obci Zdebuzeves - Divišov, okres Benešov. K domu náleží pozemek o výměře 608 m2, na kterém

je kromě zmíněného domu umístěna prostorná stodola, v jejíž části je vybudována dílna. Dále se na pozemku nachází zastřešená terasa s venkovním posezením, vhodná například ke grilování nebo různým oslavám. Samotný dům je po částečné rekonstrukci, jež byla provedena v roce 2019, díky níž vznikl v domě pěkný byt o dispozici 2+1 skládající se z předsíně, dále obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyně s jídelním koutem a koupelny, jež je umístěna společně s toaletou. Dále se v rámci zmíněné rekonstrukce udělala kompletní výměna elektřiny v domě - rozvod na 220 a 400V, dále nový rozvod topení a v rámci kuchyně a koupelny nové rozvody vody a odpadního potrubí. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a krbová vložka s výměníkem, která je napojena na radiátory. Voda je do domu přivedena z obecní studny. Jedná se o bezproblémový a ověřený zdroj s dobrou a čistou vodou. K dispozici je také nová vodárna (20 l) a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Odvod splaškové vody do jímky 6 m3. Okna domu jsou vyměněna za plastová s dvojskly, což má dobré izolační vlastnosti. Střecha je původní. ale v udržovaném stavu. Dům nabízí možnost dodělat obytné podkroví, jehož užitná plocha je kolem 150 m2 a do podkroví je přivedena elektřina. Dispozice domu jsou prakticky řešeny, uvnitř je vše novější a standardně vybaveno. Obývací pokoj má dominantu v podobě krbu, kterým lze v zimních měsících přitápět obytné místnosti. Je zde velmi prostorná koupelna s velikým sprchovým koutem s masážními tryskami a zároveň rohovou vanou. Pod domem je veliký sklep k rekonstrukci, přístupný samostatným vchodem. K vybudování například skladu, vinárny nebo bytu pro hosty. Parkovat lze pohodlně na pozemku nebo přímo před domem, kde je pro parkování uděláno místo. Dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě s krásnou přírodou a spoustou zeleně. Nedaleko je obec Kácov, která je známá svým pivovarem a zámkem. V dostupné vzdálenosti je také Vlašim, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Sousedské vztahy jsou přátelské a pohodové. Dobrá je dostupnost městu Praze, kde jste autem již za 40 minut po dálnici D1 jež je od obce Zdebuzeves vzdálena 3 km. Prodávaná nemovitosti ideální místo pro život nebo víkendový odpočinek. Tato nabídka je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro zájemce hledající dům k rekreačním účelům.