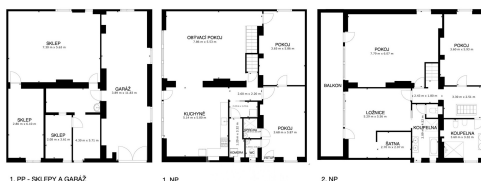


Pronájem prostorného rodinného domu se zahradou - Horoměřice

Sadová, 25262, Horoměřice



58 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn dle spotřeby cca 10.000 Kč,
kauce 80.000 Kč, voda 500
Kč osoba, provize



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail:

info@vrzakova-bohac.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	372 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v blízkosti Prahy, kde máte dostatek soukromí, prostoru i zázemí pro případné podnikání? Tento samostatně stojící rodinný dům v Horoměřicích nabízí přesně to, co mnoho rodin i profesně vytížených lidí hledá – pohodlí, funkčnost a velkou zahradu v bezpečné lokalitě.

Dům prošel vnitřní rekonstrukcí v roce 2025 a poskytuje celkovou užitnou plochu přibližně 372 m². Obytná část je rozložena do tří podlaží – podzemního podlaží, přízemí a 1. patra, nad kterým se nachází půda. Dispozice zahrnuje čtyři ložnice, světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, tři koupelny, samostatnou toaletu, špiž, garáž, kotelnu a několik praktických skladů, které ocení každý, kdo potřebuje více úložných prostor. Z 1. patra je vstup na balkon o velikosti 12,5 m² s výhledem do zahrady.

Kuchyň i všechny koupelny jsou nově vybavené moderním zařízením a připravené k okamžitému užívání. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu, korku a dlažby, což působí příjemně a zároveň prakticky. Vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný o záložní elektrický bojler, v obytných místnostech je navíc rekuperace vzduchu. V koupelnách je instalováno

elektrické podlahové vytápění pro vyšší komfort. Dům je částečně zařízený a nabízí vše potřebné pro pohodlné nastěhování.

Pozemek o celkové výměře 1 077 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i případné rozšíření zázemí. Zahrada má 926 m² a díky svému uspořádání nabízí soukromí i klid. Na pozemku je možnost parkování minimálně pro tři auta – k dispozici je kryté stání i garáž.

Horoměřice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou díky snadnému spojení s Prahou. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky s přímými spoji na metro A – Dejvická či Bořislavka. V obci se nachází škola, školka, obchody, restaurace a další služby, které usnadňují každodenní život. Okolí nabízí také příležitosti k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě.

Tento dům je vhodný pro rodinné bydlení i pro kombinaci s podnikáním. Díky své velikosti, dispozici a technickému řešení dokáže vyhovět i náročnějším požadavkům.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.