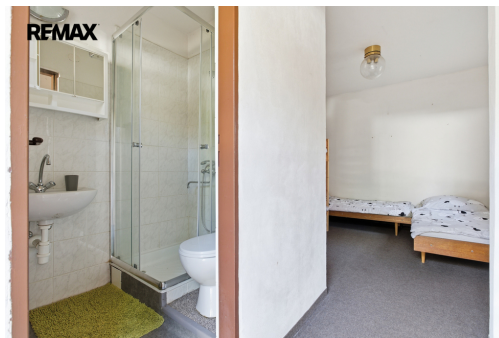
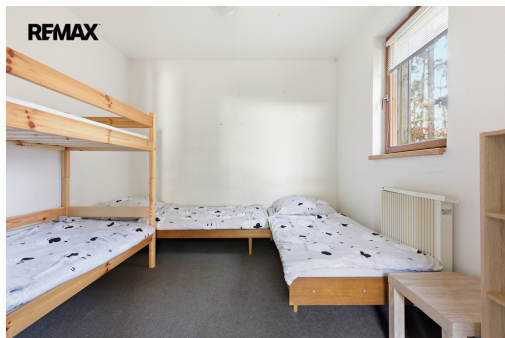


Prodej rekreačního areálu 795 m², pozemek 3114m² / kempu - Mezirolí

Nová Role



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	863 m ²	Užitná plocha:	795 m ²
Plocha parcely:	3114 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavený a provozuschopný rekreační areál - kemp Mezirolí, nacházející se v klidném prostředí obklopeném přírodou. Ideální investice pro podnikání v cestovním ruchu nebo rodinnou rekreaci.

Popis areálu:

- 10 chatků/2, 3, 4 a 5 lůžek
- plně vybavená společná kuchyňka - vařič, lednice, mikrovlna trouba, rychlovarná konvice

- Kompletní sociální zařízení: 4 sprchy, 5 WC
- Penzion s kapacitou 18 lůžek / 6 pokojů – každý pokoj má vlastní sprchu a WC
- Pod penzionem – Wellness zóna - sauna, vířivka (whirlpool), technické zázemí
- Venkovní krytý bazén pro letní osvěžení
- Plně vybavená restaurace s kuchyní a barem, s vnitřním i venkovním krytým posezením

Technické zázemí:

- 3 kopané studny – užitková voda
- Napojení na vodovod a elektřinu
- Vlastní čistička odpadních vod
- Elektrické bojler – ohřev vody

Volnočasové a dětské zóny:

- Dětské hřiště: pískoviště, dřevěný domeček, basketbalový koš, volejbalové hřiště
- Wi-Fi připojení v celém areálu díky zesilovačům signálu
- Parkoviště přímo v areálu

Dispozice rodinného domu:

- Samostatný pokoj s vlastní sprchou a WC – ideální pro hosty nebo dospívající dítě
- Druhá část 2+KK :
 - Centrální chodba – vstup do všech místností
 - Ložnice
 - Koupelna s vanou, WC a bidetem
 - Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem – ideální pro rodinné zázemí
 - Dětský pokoj

Technické informace:

- Vytápění: v obývacím pokoji kamna na peletky, radiátory (kotel)
- Plyn: zásobník (bomba)
- Ohřev vody – elektrický bojler
- Dům je udržovaný a obyvatelný bez nutnosti větších investic

Kemp Mezirolí je v plném sezonním provozu s veškerým zázemím, viditelný na různých ubytovacích platformách, ideální pro podnikání v cestovním ruchu, rekreační účely či jako investiční příležitost. Obec Mezirolí se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Karlových Varů i okolních obcí. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a pohodlné zázemí nedaleko města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.