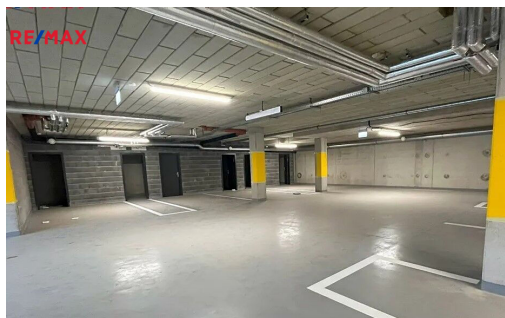


Prodej bytu 3+kk, 93m² + terasa 14m² + parking, Brandýs na Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



9 497 880 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera Vám k prodeji nový, prostorný, slunný byt v dispozici 3+kk o výměře 93 m² + terasa 14m² + sklepní kóje 7m² + vnitřní garážové parkovací stání, který je umístěn ve 2NP s výtahem v novostavbě čtyřpatrové budovy s výtahem v ul. Augustina Lukeše 2708, Brandýs nad Labem/ Stará Boleslav.

Vše v ceně bytu!

Dispozice:

1x samostatný obývací pokoj (30,82m²) se vstupem na prostornou terasu (13,52m²)
1x pokoj / ložnice (16,76m²)
1x pokoj / ložnice (16,06m²)
1x koupelna s vanou (5,14m²)
1x samostatné WC s umyvadlem (1,6m²)
1x komora/šatna (3,67m²)
1x vstupní předsíň s halou (12,22m²)
1x sklepní komora (7,04m²)
1x bytu náleží podzemní garážové vyhrazené stání

Na podlahách kvalitní plovoucí podlahy a dlažba. Vstupní bezpečnostní dveře. Vytápění dálkové ústřední.
Zkolaudováno a bydlení od 09/2024.

Tento byt je součástí nového developerský projektu „ Bydlení Brandýs“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Augustýna Lukeše a byl navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času (cyklostezky, koupání v jezerech v řece, sportovních zařízení, aktivity v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců. Pěšky do 5 min prodejna Kaufland, centrum města a zastávka MHD BUS na Metro Černý Most cca 15min.