

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci - Liberec, Františkov, ul. Jáchymovská 51 m², sklep 3,8 m², klidné

Jáchymovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na místě, kde spojíte klid, komfort a snadný přístup do centra Liberce? Nabízím vám k pronájmu pečlivě zrekonstruovaný byt 2+1 ve 3. podlaží panelového domu ve Františkově. Nadčasový interiér, vzdušné místnosti i výhled do vzrostlé zeleně - tohle je místo, kam se budete rádi vracet.

Co vás čeká a zamilujete si na první pohled:

Dispozice 2+1, užitná plocha 51 m²

Dvě stejně velké a světlé místnosti o rozměrech 16 m², obývací i ložnice vhodné pro relaxaci i práci.

Byt po kompletní rekonstrukci (2017)

Kuchyň jako samostatná místnost, moderní linka a dlažba pro pohodové vaření.

V přední dostatek prostoru, praktické umístění pračky.

Koupelna zděné jádro

Sprchový kout a oddělené WC – důraz na pohodlí a funkčnost.

PVC podlahy v pokojích
Snadná údržba, teplý dojem domova.

Sklep 3,8 m²
Více místa pro vše, co nechcete mít v bytě, nebo pro sportovní vybavení.

Východní orientace s výhledem do zeleně
Ráno světlo a přes den klid – prostor pro načerpání energie.

Vybavení bytu je pouze částečné - takto byl byt vybaven původním majitelem.

Lokalita – Jáchymovská, Liberec Františkov
Klidná obytná část přitom blízko centra. Autobusové i vlakové nádraží jen 1 km, pěšky během pár minut. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, sportoviště i možnosti kulturního vyžití. Kousek od domu vede oblíbená cyklostezka, kolem ulici lemují vzrostlé stromy a z bytu je tak příjemný výhled přímo do zeleně.

Nájemné činí 15.500 Kč za měsíc + 3.285 Kč poplatky za služby (+ elektřina a plyn - nájemník si přepisuje na sebe).
Provize činí 15.500 Kč + DPH 21%, tedy celkem 18.755 Kč.
Kauce je ve výši 31.000 Kč.

Těším se na Vás na prohlídce!