

Prodej příjemného bytu 2+1, 56m², Plzeň Doubravka

Smrková, Plzeň 4, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který právě hledá nového majitele. Nachází se v přízemí klidného panelového domu v žádané plzeňské čtvrti Doubravka. Působí příjemně a útulně, je v dobrém stavu, částečně zrekonstruovaný (koupelna + WC) a vybavený. Výhodou bytové jednotky je to, že v ní žije již prověřený nájemník, tím pádem je vhodný též jako investice.

Celková užitná plocha bytové jednotky je 56,6m² včetně sklepní kóje o výměře 1m².

Kuchyně 10,6m²
Obývací pokoj 20,5m²
Ložnice 14,8m²
Chodba 5,9m²
Koupelna+WC 3,8m²

Jednou z největších předností tohoto místa je jeho okolí. Od domu stačí ujít pár kroků a člověk se ocitne v zeleném tichu lesoparku Špitálský les, kde je víceúčelové hřiště i oblíbená fitness stezka s posilovacími prvky podél cest. Je to ideální prostor na ranní procházky, běhání nebo jen krátký únik od ruchu města.

Lokalita je maximálně praktická, doslova za rohem je 22. základní škola, školka, konečná trolejbusu, rychlá výpadovka na Prahu, nákupní centrum OC Centrum, poliklinika Doubravka i další služby, které tvoří pohodlné zázemí pro každodenní život. Nechybí ani thajské masáže, bowling nebo gymnázium. V blízkosti se nachází i dům s pečovatelskou službou.

Tento byt nabízí nejen bydlení, ale i klid, pohodlí a výbornou dostupnost všeho, co člověk v běžném životě potřebuje.

Chcete-li se dozvědět více nebo se přijít podívat, ozvěte se mi, ráda vás nemovitostí provedu.