

## Prodej chalupy ve středočeském kraji s pozemkem 1712m<sup>2</sup>, Třeboc



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:**

[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 224 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 95 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1712 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může vaše rodina trávit společné chvíle, odpočívat uprostřed přírody a zároveň mít dostatek prostoru pro vlastní fantazii?

Právě pro vás nabízíme kouzelnou rodinnou chalupu z opuky, která stojí v tiché a malebné obci Třeboc v okrese Rakovník. Dům je díky své dispozici 5+ místností skvělou volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají chalupu, kterou si přetvoří podle vlastních představ.

Prostor pro rodinný život i rekreaci.

Chalupa má zastavěnou plochu 224 m<sup>2</sup> a užitnou 95 m<sup>2</sup>, takže nabízí dostatek místa pro víkendový relax i dlouhodobý pobyt. Velkorysý pozemek 1 712 m<sup>2</sup> poskytne dětem prostor na hraní, rodičům klid pod pergolou a všem dohromady kontakt s přírodou. Pozemek navíc přímo navazuje na les, což je ideální pro rodinné procházky, sběr hub nebo stavění lesních domečků.

Součástí nemovitosti je i stodola, která může sloužit jako dílna, garáž nebo úložné místo pro sportovní či zahradní

vybavení.

Tradiční atmosféra a poctivé zázemí.

Chalupa je napojena na elektřinu 230/400 V. O teplo se postarají krbová kamna, kotel na tuhá paliva i kamna v kuchyni, což vytváří tu pravou venkovskou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje bojler či kotel na tuhá paliva. Voda je z místního zdroje, odpady vyřešeny septikem.

K dispozici je také podkroví a sklep, které oceníte jako další úložné prostory.

Výborná dostupnost, ale hlavně klid.

Třeboc leží pouhých 6,8 km od dálnice D6, tudíž se bez problémů dostanete do Prahy, Karlových Varů i okolních měst (Rakovník 16 km, Louny 19 km, Kladno 33 km).

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Ročově nebo Řevničově. Přímo v obci je hostinec, dětské hřiště a během roku se zde pořádají tradiční rodinné akce, jako jsou pouťové zábavy či hasičské slavnosti.

Tipy na rodinné výlety v okolí.

Okolí chalupy je ráj pro rodiny, milovníky přírody i aktivní výletníky:

Přírodní park Džbán – nádherné lesy, skály a turistické trasy pro malé i velké.

Doupovské hory a vrch Džbán – skvělé pro výhledy a rodinné výlety za západem slunce.

Hrad Krakovec – romantická zřícenina, kde se natáčel film Ať žijí duchové!

Kounovské kamenné řady – záhadné místo s jedinečnou atmosférou.

Lounsko a řeka Ohře – ideální na cyklovýlety i klidné rodinné dny u vody.

Rakovník – aquapark, muzeum TGM, kavárny a další zázemí pro rodiny.

Třeboc a její okolí nabízí nespočet možností, jak trávit společný čas — od nenáročných procházek až po celodenní výlety.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky.