

**Pronájem, bytu 2+1, 50m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem - ul. Kamenná**

Kamenná, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Vyřizuje

**Nicol Možná****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu s láskou opečovávaný byt, o dispozici 2+1 s lodžii, v Ústí nad Labem, ul. Kamenná.

Bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, o užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, je vybaven plastovými okny, kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku (plynová varná deska a elektrická trouba), dále koupelna s rohovou vanou a toaletou. Byt má dálkové vytápění i ohřev teplé vody, nachází se několik minut pěší chůze od mateřské, základní školy. Elektrina s plynem bude přihlášená na nájemníka u dodavatele, voda a teplo je rozúčtováno jednou ročně podle bytových měřidel. K dispozici je přípojka na TV a internet. S bytem je spjata užívání sklepní kóje.

Měsíční nájemné je 13.500,-Kč/měsíčně a je nastaveno pro dvě osoby (tj. včetně záloh na vodné a stočné, teplá voda, topení) + záloha u dodavatele elektrina a plyn. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč se skládá při podpisu nájemní smlouvy - v plné výši, není možno platit po částech. Provize RK za zprostředkování 15.000,-Kč. Majitel požaduje osoby s pracovní smlouvou na dobu neurčitou. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Díky virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít z pohodlí domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.