

Pronájem, bytu 2+1, 50m² - Ústí nad Labem - ul. Kamenná

Kamenná, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Nicol Možná**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**reality@prosperityfs.cz**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu s láskou opečovávaný byt, o dispozici 2+1 s lodžii, v Ústí nad Labem, ul. Kamenná.

Bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, o užitné ploše 50 m², je vybaven plastovými okny, kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku (plynová varná deska a elektrická trouba), dále koupelna s rohovou vanou a toaletou. Byt má dálkové vytápění i ohřev teplé vody, nachází se několik minut pěší chůze od mateřské, základní školy. Elektrina s plynem bude přihlášená na nájemníka u dodavatele, voda a teplo je rozúčtováno jednou ročně podle bytových měřidel. K dispozici je přípojka na TV a internet. S bytem je spjata užívání sklepní kóje.

Měsíční nájemné je 13.500,-Kč/měsíčně a je nastaveno pro dvě osoby (tj. včetně záloh na vodné a stočné, teplá voda, topení) + záloha u dodavatele elektrina a plyn. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč se skládá při podpisu nájemní smlouvy - v plné výši, není možno platit po částech. Provize RK za zprostředkování 15.000,-Kč. Majitel požaduje osoby s pracovní smlouvou na dobu neurčitou. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Díky virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít z pohodlí domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.