

Prodej rodinného domu 251 m² Sokolovská, Karlovy Vary - Rybáře

Sokolovská, Karlovy Vary



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v Karlových Varech - Rybářích v klidné části města. Nemovitost je situována v bývalém areálu porcelánky významného karlovarského průmyslníka Knolla. První objekty včetně výrobní haly a budovy byly postaveny v letech 1870- 1900. Od roku 1946 zde byla provozována První česká továrna na porcelán Karlovy Vary.

V přízemí domu je nebytový prostor, v současné chvíli využívaný jako provozovna na výrobu medu. V 1. patře je zrekonstruovaný byt 3+1 (kolaudace v r. 2024) a je zde dostatečný prostor (cca 65m²) pro vybudování dalšího bytu. Vytápěn je kotlem s podavačem na tuhá paliva. Vhodné pro kombinaci podnikání a vlastního bydlení, či jako sídlo firmy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.