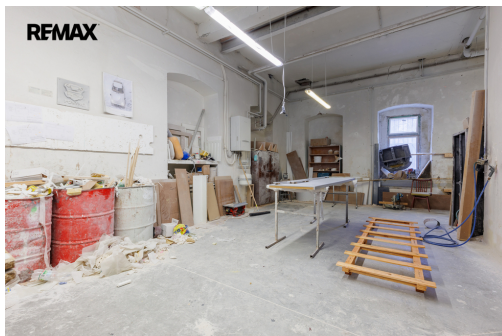


Prodej výrobní haly, prostoru 1766 m², Karlovy Vary-Rybáře

Sokolovská, Karlovy Vary



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1766 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitosti jsou situovány v bývalém areálu porcelánky významného karlovarského průmyslníka Knolla . První objekty včetně výrobní haly a budovy byly postaveny v letech 1870- 1900 . Od roku 1946 zde byla provozována První česká továrna na porcelán Karlovy Vary. Jedná se o nepodsklepený objekt o třech nadzemních podlažích se sedlovým zastřešením a půdním prostorem. Vytápění je ústřední z vedlejšího objektu (sklady, vzorkovna), který sousedí s hlavním objektem a to pomocí dvou automatických kotlů na tuhá paliva. El. instalace v celém objektu světelná i motorová, část el. instalace z vlastního fotovoltaického systému (panely umístěné na střeše objektu - fotovoltaické panely včetně jednotky řízení, rok 2016) . Rozvod teplé i studené vody ve dvou podlažích . Objekt je odkanalizován do vlastní ČOV . V objektu je umístěn nákladní výtah . Objekt je využíván vlastníkem k podnikatelské činnosti v plné míře - zpracování kompaktních materiálů (CORIAN , HANEX), vybavení koupelen (desky, umyvadla), vybavení kuchyní (desky , dřezy).

Dispozice:

1.NP Výrobní plochy - lehká výroba-výrobní plochy 749m²

2.NP Nebytové plochy - kanceláře - kanceláře 204m²

2.NP Výrobní plochy - lehká výroba-výrobní plochy 305m²

3.NP Skladovací plochy - sklady vytápěné-sklady 508m²

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.