



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0176

## Prodej bytu o dispozici 3+1,73 m<sup>2</sup> ,Hostinné okres Trutnov

Sídlště, Hostinné



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Benda**  
GSM: 774118852  
E-mail:  
[jiri.benda@vcfrreality.cz](mailto:jiri.benda@vcfrreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1 o celkové ploše 73 m<sup>3</sup>, v části obce Hostinné, okres Trutnov.

Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží 6-ti patrového domu v klidné části obce. V okolí panelového domu je kompletní občanská vybavenost s prostorným parkovištěm, plně dostačující k parkovacím potřebám.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyň, dětský pokoj, ložnice, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, sklepní kóje.

Přípojky:

- elektřina
- plyn

- vodovod
  - kanalizace
- zálohy za služby: 3.500,- Kč

Panelový dům je ve velmi dobrém stavu a aktuálně byla dokončena kompletní revitalizace. Byt je připraven k okamžitému užívání bez větších investic a je částečně vybaven.

Okolní příroda je ideální pro milovníky aktivního trávení volného času, s možnostmi pěší turistiky a cyklistiky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.