

## Prodej zahrady Otvice

43111, Otvice



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Sachar**

**Tel.:** +420 604179409

**GSM:** +420 604179409

**E-mail:**

[petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné části obce Otvice, která leží mezi městy Jirkov a Chomutov, situovanou v zahrádkářské kolonii. Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci a rekreaci nebo k zahrádkářství. Chata má užitnou plochu 16 m, je v osobním vlastnictví. Zahrada o rozloze 424 m, je ve vlastnictví obce Otvice a určená plocha je zajištěna nájemní pachtovní smlouvou, která je momentálně platná do 30.9.2036 (následně prodlužována na 20let).

Pitná voda a elektrina je přivedena až do chaty, která je podsklepená, má hlavní obývací místnost, vstupní chodbu a podkroví určené ke spaní. Dále je zde WC s jímkou. Na zahradě je krásná dřevěná pergola, která navazuje přímo na domek. Je zde několik ovocných stromů a velký fóliovník.

Poplatky:

Nájem, známka, vodné, poplatek organizaci a záloha na plot jsou cca 1600 Kč/rok.

Pokud toužíte po vlastním místě k relaxaci, odpočinku nebo rádi zahrádkáříte, zde se může váš sen stát skutečností.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.

S financováním pomůžeme.