

## Pronájem bytu 2+1, 36 m<sup>2</sup>, Doubí Karlovy Vary

Studentská, Karlovy Vary

**9 700 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatek za služby činí 650,- Kč.



Vyřizuje

**Matouš Olšan****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                               |                  |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V  | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup> s možností pronájmu zahrady u domu. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a prošel celkovou renovací. V bytě jsou nově položeny vinylové podlahy, kuchyňská linka na míru včetně nových vestavěných spotřebičů značky Philco - myčka, trouba a sklokeramická deska. Koupelna je spojena s WC. V bytě jsou plastová okna. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy. Vodu ohřívá elektrický bojler. Byt má dva samostatné pokoje a jeden další spojený s kuchyňským koutem. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchod se smíšeným zbožím, pošta, zastávka MHD, škola, školka...). Zastávka

MHD je přímo před domem. Energetický štítek - třída D. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné ve výši 9.700,- Kč, poplatek ve výši 700,- Kč za 1 osobu, za 2 osoby 1.300,- Kč (za vodné a stočné, svoz kom. odpadu, úklid domu, osvětlení spol. prostor) a složit kauci ve výši 20.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků, nekuřáky a osoby se stálým zaměstnáním.