



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02010

Prodej, Byt 3+kk, Mariánské Lázně, ul. Palackého

Palackého, 35301, Mariánské Lázně



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví v Mariánských Lázních na ulici Palackého. Byt se nachází na 3. patře bytového cihlového domu bez výtahu. Užiténá plocha bytu je 77 m² včetně sklepa. Bytový dům je ve výborném stavu a nachází se ve vyhledávané lokalitě Mariánských Lázní v Úšovicích. V roce 2020 byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, podlah, plastových oken, dveří a koupelny. V kuchyni je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která je zahrnutá v ceně. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a pokoje. Před vstupem do bytu je prostorná společná chodba pro dva byty, kde je umístěný bojler. U domu je společná zahrada, kde se nachází kůlna pro uložení potřebných věcí. Ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění zajišťují infrapanely, které se ovládají v každé místnosti zvlášť. Bytový dům se nachází v těsné blízkosti lázeňských parků a lesů. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro

komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nebo investiční. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost, úřady, nákupní centra, škola, školka, nemocnice, bazén, restaurace, banka, trolejbusová zastávka, vlakové a autobusové nádraží. Výhodou je možnost parkování poblíž domu. Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Byt se prodává bez vybavení a je ihned k dispozici.

S financováním samozřejmě rádi poradíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.