

## Prodej panel bytu 3+kk [67m2] balkon, OV, L.M.Pařízka, České Budějovice

L. M. Pařízka, 37001, České Budějovice



**4 940 000 Kč**  
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:**

[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

|                              |                                      |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě            |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Kompletní síť obchodů a služeb       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně modernizovaný panel byt velikosti 3+kk s balkonem, ve vlastnictví (osobní vlastnictví), celková plocha bytu 67m2, zděné jádro, dlažby, plastová okna, výtah, bytový dům část Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji panelový byt velikosti 3+kk resp. 3+1 s balkonem umístěný v bytovém domě v lokalitě ulice L.M.Pařízka (Linecké předměstí) v Českých Budějovicích. Celková plocha bytu 67m2,

podlahová plocha bytu [61,5m<sup>2</sup>] + balkon [3,3m<sup>2</sup>] + sklep [2,2m<sup>2</sup>].

Byt je částečně modernizovaný (provedeno zděné bytové jádro), obložená koupelna a WC, položené podlahy (keramická dlažba v rozsahu obytných místností), plastová okna: Byt je vyklizený vyklizený. Okna plastová. Bytový dům je modernizovaný (částečně zateplený, nový výtah).

Svým umístěním v klidné lokalitě a zároveň v dosahu centra nabízí obyvatelům dostupnost veškeré vybavenosti (Nemocnice, veřejná doprava včetně vlaku – jižní zastávka 180m, obchody, školy...).

Svým novým majitelům byt nabízí prostorný obývací pokoj osvětlený velkým francouzským oknem s dveřmi na balkon, balkon orientovaný na východ, do pokoje a ložnice orientovány na sever a východ. V předsíni je pak prostor pro umístění vestavěných skříní. Vyzdáním původního bytového jádra vznikl spojený koupelny a WC. Byt je kompletně vyklizený (pouze kuchyňská linka bez sporáku). V bytě jsou osazena plastová okna. Orientace oken bytu (obytných místností) na východ a sever.

Dispozice bytu: obývací pokoj [18,4m<sup>2</sup>], samostatná ložnice [14,3m<sup>2</sup>], pokoj [8,1m<sup>2</sup>], kuchyňský kout / kuchyně [6,5m<sup>2</sup>], předsíň [8,5m<sup>2</sup>], koupelna WC [5,4m<sup>2</sup>]. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP (technické podlaží – přízemí) domu o výměře cca [2,2m<sup>2</sup>]. Topení v bytě centrální / ústřední dálkové (radiátory), podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr). V bytě je možnost připojení internetu (Starnet) a STA.

Byt je umístěn ve 5.nadzemním podlaží (4.obytné patro) panelového bytového domu s (novým) výtahem, bytový dům je průběžně udržovaný.

Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [D].

Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Financování koupě lze řešit hypotékou či úvěrem banky. Na bytové jednotce nevážnou žádná zástavní práva ani jiná práva třetích osob).

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu, základní škola, školka, obchody, služby, banka v blízkosti.

Parkování na parkovišti podél domu / v blízkosti poblíž domu – parkovací zóna.

Byt je k dispozici po dohodě ihned (leden 2026).

Aktuální cena: 4.940.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.