

## Pronájem komerční Výroba, 6 890 m<sup>2</sup>

46401, Dětřichov



**44 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Petr Spies**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                      |                               |                             |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 11835 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bývalé mechanické tkalcovně v obci Dětřichov u Frýdlantu, v Libereckém kraji, nabízíme k pronájmu rozmanité skladové i výrobní prostory v celkové výměře 6 890 m<sup>2</sup>. Areál má industriální půvab, pevnou konstrukci a dispozice, které pamatují poctivou řemeslnou tradici severu Čech. Dětřichov leží v malebném podhůří Jizerských hor, nedaleko Frýdlantu a v dojezdové vzdálenosti Liberce; do Polska i Německa je to kousek přes blízké hraniční přechody, což z místa dělá strategický uzel pro logistiku i lehkou výrobu. Díky dostupnosti regionálních tahů, napojení na Liberec a Frýdlant a klidnému okolí je zde ideální zázemí pro firmy, které potřebují spolehlivý sklad se snadným výjezdem, a přitom se chtějí vyhnout vysokým nákladům velkých průmyslových zón.

Samotná tkalcovna nabízí vysoké stropy, velkorysé manipulační plochy a přirozené denní světlo, které ocení jak sklad, tak případná dílna. Po dohodě a s ohledem na Vaše provozní potřeby jsme připraveni upravit vybrané části – od základních stavebních zásahů, přes posílení elektroinstalace až po zázemí pro zaměstnance. Pokud hledáte pouze klidné a reprezentativní místo pro administrativu, lze odděleně pronajmout i kancelářské prostory s možností vlastního vstupu a flexibilního uspořádání. Momentálně je menší část areálu již v nájmu, což potvrzuje funkčnost a oblibu objektu, nicméně zbývá dostatek místa k okamžitému využití. Rádi se s Vámi operativně domluvíme na pronájmu konkrétních, Vámi vybraných prostor, a to jak krátkodobě, tak dlouhodobě, podle povahy Vašeho projektu.

Mít sklad v Děřichově se vyplácí. Kromě blízkosti Liberce a přeshraničních trhů je výhodou i stabilní regionální pracovní trh, dobrá dostupnost služeb ve Frýdlantu a Liberecku a příjemné, bezpečné prostředí bez rušivého velkoměstského provozu. Chcete-li logistické srdce s rozumnými náklady a potenciálem růstu, historická tkalcovna v Děřichově je připravena stát se domovem Vašeho zboží, výroby i kanceláří. Ozvěte se nám – rádi Vás provedeme, představíme možnosti úprav a vyhradíme plochy přesně podle Vašich požadavků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115185.