

Prodej RD se zahradou, Dolánky nad Ohří

Dolánky nad Ohří



2 950 000 Kč
za nemovitost

včetně zahrady



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší RD s dispozicí 2+1, resp.3+1, příslušenstvím a dvorkem na pozemku celkem 106 m² a dále spolu s ním zahradu 570 m², vzdálenou cca 5 min chůze. Nemovitosti jsou nabízeny jako celek, nelze prodat zahradu samostatně.

Domek je ze smíšeného zdiva a sloužil k trvalému bydlení. Je napojený na veškeré dostupné IS elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn není. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyňka, předstíh a malá koupelna se sprchovým koutem, v patře, přístupném po venkovních schodech, je pak další, letní pokoj, otevřená terasa a půda. Ze dlážděného dvora vejdete do venkovní komory a kůlny/dílny. Ulička, v níž se domek nachází, je přístupná autem do vzdálenosti cca 10 m od domku, pak už jen pěšky. Zaparkujete však velmi blízko v příjezdové ulici cca 80 m od domku.

Zahrada je úžasným bonusem 5 min chůze, rovinatá, s přípojkou el.proudu a vlastní studnou o hloubce 5 m, která dosud nikdy nevyschla.

Získáte útulný domek jako ve Zlaté uličce, který si dobudujete podle svých představ, a zahradu, kde realizujete všechny své sny.

Ráda Vám podám bližší informace a zajistím prohlídku domku. Pomoc s vyřízením hypotéky v případě potřeby samozřejmostí.