



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 427434

Prodej rozestavěného domu 222 m², obec Dětmarovice, okres Karviná

Dětmarovice



3 950 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1071 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás bydlení v rodinném domě, ale odrazuje Vás zdlouhavé vyřizování na úřadech a spousta problémů předtím, než se vůbec můžete do stavby pustit? Pokud ano, tato nabídka pro Vás může být to pravé. Tento rozestavěný dům je možné dostavět a připravit si tak bydlení podle vlastních představ v klidné a příjemné lokalitě nedaleko centra Dětmarovic. Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem o velikosti 1071 m². Pozemek je rovinatý a oplocený. Dům stojí na základech původního domu, ze kterého byly ponechány obvodové a vnitřní zdi z pálených cihel. Vrchní patro včetně střechy a stropu bylo kompletně odstraněno. Je zde postaven nový železobetonový věnec a stropní konstrukce z ocelových nosníků. Nová sedlová střecha je s plechovou krytinou. V domě jsou plastová okna s trojskly. Dispozičně je dům řešen prostornou kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, WC a technickým zázemím v 1.NP. V 2. nadzemním podlaží se nachází dva

prostorné pokoje, šatna s koupelnou s WC. V druhém NP jsou již vybudovány sádkartonové přičky, stropy a příprava na podlahové vytápění. První NP je připraveno na pokládku tvarovek iglú a následně podlahového topení. Vytápění bude v domě dle projektu zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda. Odpady jsou nyní řešeny tříkomorovým septikem. Do budoucna se počítá s napojením na kanalizaci, která by měla být vybudována v obci Dětmárovice jako součást IV. etapy. Dům je připojen na vodovodní řád a plyn je u hranice pozemku. Dům je částečně podsklepený (22 m²). U domu jsou vybudovány dvě garáže a dílna, které jsou v původním stavu a poskytují dostatek prostoru pro parkování, uskladnění zahradní techniky atd. Obec Dětmárovice nabízí veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu (1-9 třída), poštu, lékárnu, obchody, restaurace a dobré spojení s Karvinou, Bohumínem a Ostravou.