

Pronájem novostavby bytu 3+kk s lodžii, byt číslo B.26, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie +
vratná kauce

Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:**linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.26, která se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) nově vznikajícího bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 54,1 m² je dispozičně řešen jako 3kk, je orientovaný na jih a skládá se z těchto místností : předstíh (6 m²), koupelna s vanou (4,4 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (19 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (12,1 m²), lodžie (2,15 m²).

Residence Hálkova obsahuje pouze byty, žádné další prostory ani obchodní plochy zde nebudou.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY. K bytu náleží garážové parkovací stání.

Byt k dispozici ihned.