



## pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou, byt číslo B.27, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice



### 23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie+  
vratná kauce



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.27, která se nachází ve čtvrtém patře ( 5. NP) nově vznikajícího bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 65,7 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 3kk, je orientovaný na jih a východ a skládá se z těchto místností : předsiň (12 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,2 m<sup>2</sup>), WC (1,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (27,3 m<sup>2</sup>), pokoj ( 11,5 m<sup>2</sup>), pokoj ( 10 m<sup>2</sup>), terasa (11,5 m<sup>2</sup>). K bytu náleží garážové parkovací stání.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Projekt spojuje kvalitu moderního městského bydlení s pocitem volnosti.

Z hlediska služeb je neocenitelná blízkost obchodního centra IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny až po restaurace.