

## Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Sokolov- dvougenerační dům

Tyršova, 35601, Sokolov



### Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

**Stupka Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní dvougenerační rodinný dům -novostavbu ve vyhledávané a lokalitě Sokolova. Dům je ideální jak pro bydlení dvou generací, tak jako vynikající investiční příležitost s potenciálním výnosem až 50 000 Kč měsíčně z pronájmu.

Tato kvalitně postavená, mimořádně úsporná, zděná novostavba o užitné ploše 208 m<sup>2</sup> disponuje dvěma samostatnými obytnými jednotkami, z nichž každá má vlastní vstup. Každá část domu nabízí: 4 místnosti, 2 koupelny a šatnu. Součástí nemovitosti je také parkovací stání pro čtyři auta a udržovaný pozemek o rozloze cca 756 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné zázemí či zahradničení.

Dům se nachází v zóně s výbornou dostupností do centra Sokolova i okolní občanské vybavenosti. V okolí je naplánována výstavba nadčasové rekreační zóny.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, stejně jako pro zájemce o bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem.