

Prodej, byty/2+kk, 49.61 m², Jiráskovo náměstí 34/7, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, Hradec

Jiráskovo náměstí, Hradec Králové



4 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49.61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v útulném 2+kk na Pražském Předměstí, které má své kouzlo a nabízí hned několik příjemných benefitů.

Byt se nachází na Jiráskově náměstí a jeho celková plocha činí (44,9 m²), sklep (4,71m²). Hned u vstupu Vás přivítá praktická vestavěná skříň s botníkovou stěnou, která zůstává k dispozici novým majitelům či nájemníkům. V koupelně zase potěší prostorná rohová vana, ideální pro večery, kdy si chcete dopřát chvilku klidu.

Celý prostor působí velmi příjemně a domácky. Především díky své dispozici a samostatné ložnici v podkroví. Ta má opravdu osobitý charakter, který tvoří nepřiznané trámy, střešní skosení a plastová okna Velux s markýzou proti slunci ve střeše - měněná v předchozím roce.

V hlavní obytné místnosti byly ponechány dřevěné parkety v teplém odstínu, které prostoru dodávají útulnost i jedinečný styl. Na tuto část volně navazuje kuchyňský kout s výhledem do klidného vnitrobloku. Právě ten překvapí svým výhledem. K bytovému domu totiž náleží zahrada, kde si můžete posedět, vypít kávu nebo se jen nadechnout mezi zelení. Je to malá oáza uprostřed města.

K bytu patří také sklep o velikosti (4,71 m²) a možnost společně využívat půdní prostor/sušárnu. Plyn je zde pouze pro vaření. Vytápění v ložnici zajišťuje přímotop a v ostatních místnostech jsou radiátory napojeny na dálkové vytápění, což bez problému pokryje potřebu tepla i v zimě. Elektřina byla již v minulosti měněna do mědi včetně pojistek. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bez výtahu, takže zde máte maximální klid a soukromí. Díky zateplení bytového domu, jsou zde celkově nízké náklady na užívání.

Lokalita je navíc velmi příjemná. V okolí najdete vyhlášené uzenářství Plot, zastávku MHD, polikliniku, základní a mateřskou školu, posilovnu, potraviny i OC Aupark, vzdálený pouhých 800 metrů. Vlakové nádraží je jen kousek od něj a do centra dojdete pěšky zhruba za 20 minut. Sportovci ocení blízký Wake park, cyklostezku podél Labe i rychlé napojení na dálnici směrem na Pardubice, Prahu nebo Vysoké Mýto.

Jedná se o velice příjemné bydlení, které si Vás získá perfektní dostupností veškerých služeb, které každý z nás denně využívá. A když ne bydlení, o pronájem nemovitostí na tomto místě je obrovský zájem, nejen díky kombinaci klidného místa v blízkosti centra.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto útulného bytu na pěkném místě se vším potřebným ihned po ruce. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.