



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **N00045**

Investiční příležitost-Bytový dům, Dvorce u Bruntálu

Nemocniční, 79368, Dvorce



Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Miroslav Vanka

Tel.: 778 523 924

GSM: 777 345 331

E-mail:

info@svvbydleni.cz

Plocha parcely: 293 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Topení:

Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji plně obsazený bytový dům v obci Dvorce u Bruntálu se 14 bytovými jednotkami, z nichž většina má dispozici 3+1.

Byty i dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2019-2020 - včetně střechy, fasády, oken, rozvodů, vstupů a společných prostor.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu a v současné době je plně obsazena nájemníky (smlouvy opakovaně na dobu určitou).

Představuje stabilní a bezpečnou investici s okamžitým výnosem.

Při plném obsazení dosahuje dům měsíčního příjmu z nájmu cca 100 000 Kč, což zaručuje atraktivní návratnost investice bez nutnosti dalších vstupních nákladů.

Výhody investice:

okamžitý a stabilní výnos z nájmu

plně obsazený dům s dlouhodobými nájemníky

kompletní rekonstrukce – bez potřeby dalších investic

nízké provozní náklady

vhodné pro menší i střední investory

Další informace na vyžádání.

V případě zájmu o detailní finanční údaje nebo osobní prohlídku mě prosím kontaktujte.