



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02009

Prodej, Rodinný dům, Velká Hleďsebe

K Malé Hleďsebi, 35301, Velká Hleďsebe



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velké Hleďsebi o užitné ploše 150 m², který bude stát na pozemku o velikosti

800 m². Jedná se o cihlovou novostavbu. Dům je v současné době ve výstavbě, což umožňuje novému majiteli sledovat celou výstavbu a také individuálně řešit dispoziční uspořádání domu. Fotodokumentace bude průběžně aktualizována. Byla již položena základová deska a probíhají další stavební práce. Dům bude postaven z kvalitních materiálů a bude vybaven nejnovějšími technologiemi. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. Dispozičně se bude skládat z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny, chodby a terasy, která je ideální pro relaxaci a posezení venku. Na pozemku bude možnost parkování pro dvě auta. Celý pozemek bude oplocen,

zatravněn a bude vyvedená voda na zalévání zahrady. Dům bude opatřen venkovními žaluziemi a venkovním osvětlením. Samozřejmě bude kamerový systém a zabezpečení. Tato novostavba vyrostе v atraktivní a klidné zástavbě rodinných domů. Je to jedinečná příležitost pro klidné bydlení v příjemném prostředí pro celou rodinu. Poblíž se nachází lesy, Velký Knížecí rybník a Drmoulský rybník. Vzdálenost do Mariánských Lázní je 2 km, cca 10 minut jízdy autem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, lékař, pošta, základní a mateřská škola a nákupní centrum.

S financováním samozřejmě rádi poradíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.