

## Prodej řadového rodinného domu

Smetanova, Police nad Metují



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Martin Černík**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420732138340

**E-mail:**

[martin.cernik@re-max.cz](mailto:martin.cernik@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 197 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 197 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 397 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 12 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                   | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečným potenciálem, který se nachází na ulici Smetanova na okraji města Police nad Metují. Tento patrový cihlový dům s třemi podlažími nabízí prostorné a komfortní bydlení pro rodiny s dětmi.

S užitnou plochou 197 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 397 m<sup>2</sup> se můžete těšit na dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Dům disponuje pěti pokoji a dvěma balkony, což umožňuje pohodlné uspořádání pro všechny členy rodiny. K praktickému vybavení patří také prostorný sklep, který je ideální pro uskladnění různých věcí, a garáž, kde je dostatek místa pro vaše vozidlo.

Rodinné zázemí je v tomto domě skutečně promyšlené. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, které

nabídnou příjemnou atmosféru během chladných večerů. Na zahradě budete mít dostatek prostoru pro venkovní aktivity - ideální pro rodinné grilování, hry na zahradě nebo jen tak odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům je vybaven plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody, radiátory a krbem, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení po celý rok.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její bezpečná a klidná lokalita. Nachází se v blízkosti škol, což ocení především rodiny s dětmi, které hledají vhodné místo pro vzdělávání svých ratolestí. K dispozici jsou také parky a vhodné plochy pro dětské hry, které nabízejí příležitosti pro aktivní a zdravý životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.