

## Reprezentativní kanceláře přímo na náměstí

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**35 600 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Katarína Pokrupová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 424 310**E-mail:**[katarina.pokrupova@engelvoelkers.com](mailto:katarina.pokrupova@engelvoelkers.com)**Plocha kanceláří:** 170 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu jsou připravené jedinečné kancelářské prostory o celkové užitné ploše 170 m<sup>2</sup> ve 3. NP cihlového domu na nejprestižnější adrese v Plzni: Náměstí Republiky.

Tyto kanceláře tvoří celkem 5 místností a jsou ideální pro advokátní kancelář, notáře, menší konzultační firmu nebo jakékoliv podnikání vyžadující reprezentativní sídlo. Dvě z kanceláří nabízejí nádherné přímé výhledy na náměstí a historické centrum.

Prostory jsou chytře rozděleny do tří částí. Z centrální chodby je přístupná jedna kancelář orientovaná do vnitrobloku a dále se z ní vstupuje do dvou oddělených sekcí. Každá sekce se skládá ze dvou vzájemně propojených kanceláří (tj. 2 průchozí a 3 neprůchozí místnosti). Jedna z těchto sekcí je přístupná z vlastní kuchyňky. Další kuchyňka je přístupná z centrální chodby. K dispozici jsou také dvě samostatné toalety a sprcha.

Jedná se o činžovní dům ve velmi dobrém stavu s dřevěnými parketami a špaletovými okny, které podtrhují historický ráz. Kanceláře mají lokální plynové vytápění (vlastní plynový kotel). Přístup do budovy je zajištěn 24/7/365. Energie (elektrina i plyn) jsou přepisovány přímo na nájemce. Dům je bez výtahu.