

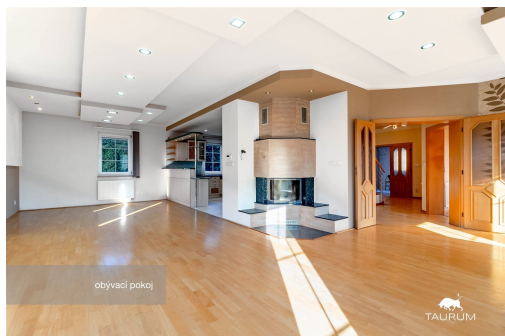
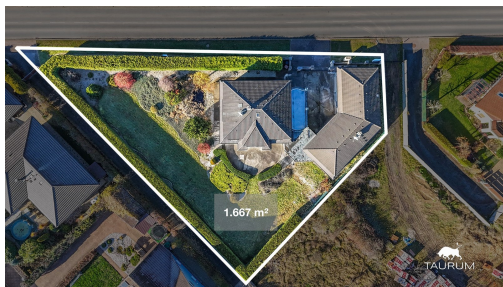


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250185

Prodej rodinného domu 334 m², pozemek 1667 m², Křimická Vejprnice

Křimická, Vejprnice



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail:

lukas.pytlik@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	334 m ²	Plocha parcely:	1667 m ²
Plocha zahrady:	1367 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vejprnicích nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s velkou zahradou, skýtající velmi zajímavé propojení komfortního bydlení a možnosti podnikání.

Pro lepší představu o vile je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA:

Vejprnice jsou vyhledávanou lokalitou se skvělou dopravní dostupností. Od Plzně a dálnice D5 se nachází jen 5 minut

jízdy autem. K dispozici je také vlakové a autobusové spojení. Do Plzně lze dojet i pohodlně na kole díky přímému napojení cyklostezky. Obec nabízí občanskou vybavenost: škola a školka, lékař, obchody, restaurace, obecní úřad, pošta, sportoviště.

Dům stojí v rezidenční čtvrti Vejprnic na adrese Křimická 756.

DISPOZICE STAVBY:

Dům tvoří dvě části, každá s vlastním vchodem.

Starší, dvoupodlažní, o výměře 202 m² a dispozici 6+kk. Dominantou je prosvětlený obývací pokoj s napojením na jídelnu a kuchyň a přímým vstupem na venkovní terasu. V přízemí se dále nachází předsíň, vstupní hala, toaleta, spíž a pracovna. V 1. patře se pak nachází 4 pokoje, šatna, koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna a terasa. Z chodby 1. patra je vstup na půdní prostory. Díky své velikosti poskytuje dům nadstandardní prostor pro pohodlné bydlení.

Novější část je o výměře 92 m² a dispozici 2+1, kde koupelna a kuchyň jsou připraveny k finalizaci dle představ budoucího majitele. Tato část může sloužit nejen jako samostatné bydlení pro členy rodiny, ale např. pro pronájem nebo jako kanceláře a díky samostatnému vstupu nenaruší soukromí hlavní části domu.

Na pozemku se dále nachází technická místnost o výměře 18 m² a garáž o výměře 22 m².

Součástí ceny je vybavení a nábytek na fotografiích (zejm. kompletně vybavená kuchyňská linka).

TECHNICKÉ INFORMACE:

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Obě části domu mají vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody, ve starší části doplněné výkonným krbem, který dostatečně vytopí celý dům. Přítomné radiátory jsou tak určeny spíše k přitápění. Novější část má topení podlahové s regulací v každé místnosti, ale i zde je připraven vývod pro případný krb.

Celý objekt je chráněn elektronickým zabezpečovacím systémem a požárním hlásičem.

PENB tř. D.

POZEMEK:

Dům stojí na oploceném pozemku o rozloze 1667 m², zajišťující klid a soukromí. Nachází se zde parkovací plocha za elektrickými pojezdovými vraty, navazuje terasa a zahrada s okrasnými dřevinami a jezírkem, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Na několika místech zahrady je vyvedena voda a elektřina.

Díky své velikosti, atraktivní poloze i rychlému napojení na Plzeň a dálnici je tento dům skvělou volbou nejen k pohodlnému bydlení velké rodiny, ale i jako reprezentativní a praktické zázemí pro podnikání.

Zavolejte mi, prosím, pro domluvení prohlídky.

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.