

Prodej bytu 3+1, Hostinné

Sídliště, Hostinné



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák
Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě Hostinné, ideálním pro rodiny s dětmi. Tento prostorný byt, situovaný ve druhém patře čtyřpodlažního panelového domu, nabízí bezpečné a příjemné bydlení.

Byt o užitné ploše 78,83 m² se skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny, wc a komory. Je částečně zrekonstruovaný, což zahrnuje částečnou modernizaci elektřiny. Koupelna je vybavena vanou a oceníte zde i samostatné WC pro větší pohodlí rodiny. Vestavěné skříně v chodbě a kuchyni poskytují dostatek úložného prostoru pro všechny nezbytnosti, další úložný prostor najdeme v samostatné komoře na chodbě, což usnadňuje každodenní organizaci domácnosti.

Součástí bytu je balkón o velikosti 3,27 m², k bytu náleží dále sklep o výměře 6 m² a společná kolárna.

Byt je napojen na veřejnou kanalizaci a odpad, využívá ústřední dálkové topení a zajišťuje centrální ohřev vody, vaření je na plynu s elektrickou troubou, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému životu. Parkování je k dispozici přímo u domu, což je další výhodou pro rodiny.

Důležitou výhodou je bezpečná a klidná lokalita, která oplývá blízkostí škol a parků. V okolí se nacházejí dětská hřiště a přírodní parky, ideální pro rodinné výlety a venkovní aktivity.

Tato nemovitost je ideálním místem pro výchovu dětí a vytvoření rodinného zázemí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.