

Byt 3+1/L, 74 m², po část. reko, Kladno - centrum

M. Švabinského, 27201, Kladno



5 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Janatka Radek
Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:
radek.janatka@orbisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii (7 m²) v centru Kladna. Byt se nachází ve čtvrtém patře devítipodlažního revitalizovaného panelového domu - zateplení, stoupačky, nové výtahy. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro, koupelna s rohovou vanou, na podlahách plovoucí podlahy + v kuchyni dlažba, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, plynový sporák, el. trouba), v ložnici vestavěná skříň. Okna orientována na sever a jih. K bytu dále náleží sklepní kóje. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.

Byt je aktuálně pronajat nájemci již 12 let, kteří v případě zájmu chtějí pokračovat. Aktuálně je smlouva ukončena 28.2.2026.

Byt je tedy možno koupit jako investiční, nebo pro uspokojení vlastní bytové potřeby.

Omlouváme se za sníženou kvalitu fotodokumentace. Při první příležitosti přefotíme.