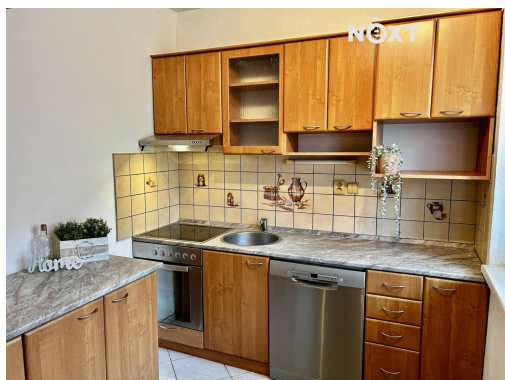


Pronájem byt 3+1, 67 m²

V. Volfa, 37005, České Budějovice



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 67 m² v Českých Budějovicích, v ulici V. Volfa. Lokalita poskytuje skvělou dostupnost do centra, zastávka MHD je zhruba 5 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školu, školku i sportoviště.

Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a prošel částečnou rekonstrukcí. K dispozici je sklepní kóje a společné prostory domu.

K nastěhování je volný od 1. 12. 2025.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč.

Zálohy na energie jsou cca 3 500 Kč (dle počtu osob) + elektřina, která bude přepsána na nájemníka.

Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 33 000 Kč a preferuje slušného, dlouhodobého nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115178.