



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0201

Prodej RD, Kolinec - Mlázovy, CP 1831 m²

Kolinec



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

Tel.: 777 430 374

GSM: 777068611

E-mail:

dfrybortova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	396 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1831 m ²
Plocha zahrady:	1435 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Mlázovy – bývalou faru po kompletní rekonstrukci, která propojuje historickou hodnotu, moderní komfort a klidné přírodní prostředí. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost do Prahy i přirozený klid venkova. Nemovitost se nachází na rozsáhlém, plně oploceném pozemku o výměře 1 830 m², jehož část lemuje působivá kamenná zeď. Pozemek plynule přechází v les přímo za domem, což zajišťuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru. Zahrada je mimořádně pestrá a pečlivě udržovaná – nechybí dvě jezírka, bazén, několik teras a

odpočinkových zón, bohatá směs květin, keřů a ovocných stromů ani skleníků typu walipini pro celoroční pěstování. Součástí je také velký zahradní domek s posezením, který rozšiřuje možnosti relaxace a trávení času venku.

Dispozice domu 4+kk je praktická a vzdušná.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a dvěma vstupy na terasy, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a technická místnost.

V patře se nachází světlý otevřený prostor s podlahovým vytápěním, aktuálně využívaný jako ložnice. Samostatný prostor s vlastním vstupem s WC, dílnou 15 m², kde je přivedena voda, odpad s možností přestavby na kuchyni s koupelnou a tak lze vytvořit samostatné bydlení pro hosty.

Nemovitost je celá podsklepená, přičemž sklepní prostory pocházejí ze 14. století. Mají původní, autentickou podobu a v jednom z nich se nachází studánka – unikátní prvek, který podtrhuje historickou hodnotu objektu.

Technické zázemí zahrnuje napojení na obecní vodovod, odpad řešený septikem, vytápění elektrokotlem a křbovými kamny s výměníkem.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kolinci. Do Klatov je to 14 km, což zajišťuje pohodlný dosah všech služeb i širší infrastruktury.

Tato nemovitost spojuje respekt k historii, komfort moderního bydlení a nádherný přírodní rámeček. Nabízí místo s duší, které se v nabídce objevuje jen výjimečně.