

## Pronájem, byty/3+kk, 122 m<sup>2</sup>, K Meteoru 758/18, 50311 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 79195]

K Meteoru, Hradec Králové



**Neuvedeno**  
za měsíc

Info v RK



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 3+kk se dvěma terasami - Svobodné Dvory - Hradec Králové.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o velikosti 78 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě Svobodných Dvorů. Byt je součástí novostavby, která splňuje moderní nároky na bydlení - ideální pro páry či rodiny, které hledají komfort, prostor a kvalitní zázemí.

Dispozice a vybavení:

3+kk | 78 m<sup>2</sup> obytné plochy, 2 terasy, kde první terasa má 14 m<sup>2</sup> a druhá terasa má 30 m<sup>2</sup> - vhodná pro relaxaci, posezení či grilování. Dále je k bytu sklep 2 m<sup>2</sup> - ideální pro uskladnění kol či sezónních věcí a vlastní parkovací stání přímo u domu. Velká francouzská okna, která zajišťují dostatek světla, moderní kuchyňská linka na míru se

zabudovanými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

**Lokalita:**

Jedna ze tří nejžádanějších částí Hradce Králové. Výborná dostupnost do centra města a na dálnici D11. V blízkosti školy, školky, obchody a sportovní vyžití, klidné prostředí s dostatkem zeleně. Zastávka MHD pár minut chůze.

**Nájemné a kauce:**

Cena nájmu a kauce bude sdělena na vyžádání – odpovídá kvalitě nemovitosti a lokalitě. Energie a služby se hradí zvlášť. Pro rodinu s dětmi počítejte cca 4.800 - 5.300 Kč.

**Provize:**

Provize bude činit 1 měsíční nájem + DPH.

Pokud Vás tento byt zaujal a chtěli byste si domluvit prohlídku kontaktujte nás.