

## Exkluzivně nabízíme prodej RD 4+1, s pozemkem 942m2, Neuměřice 27326, Neuměřice



### 7 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**
**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**
[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

|                          |                                                               |                                 |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 171 m <sup>2</sup>                                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 626 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 839 m <sup>2</sup>                                            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o celkové dispozici 4+1, se zastavěnou plochou 103 m<sup>2</sup>, na pozemku 626m<sup>2</sup> a další zahradou 316m<sup>2</sup>, celkem 942m<sup>2</sup>, v obci Neuměřice, okr. Kladno. Tento velmi vkusně zmodernizovaný rodinný dům prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, odpadů i celého interiéru. Nabízí slunný a prostorný obývací pokoj s přípravou pro francouzská okna vedoucí na terasu. Kvalitní kamenný obklad v kombinaci s odkrytými trámy dodává prostoru moderní a nadčasovou atmosféru. Masivní dřevěné schodiště vede do dvou dalších pokojů, aktuálně využívaných jako herna a dětský pokoj, přičemž jeden z nich je částečně otevřený do obývací části. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, velmi prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a také další samostatné WC. Celý interiér je laděn do jednotného moderního stylu se světlými tóny dlažeb a dřeva, včetně dveří a oblozek. V mezonetovém podkroví ložnice a otevřená herna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace a plynu, který zajišťuje vytápění pomocí kondenzačního kotle.

Na pozemku je připravený výkop pro bazén a pískovcová skála na hranici pozemku zajišťuje naprosté soukromí a činí tuto nemovitost opravdu výjimečnou. V případě zájmu je k dispozici také projektová dokumentace k případnému dalšímu rozšíření domu a přístavbě garáží. Dům odpovídá i kategorii na získání dotací /zrekonstruuj si dům po babičce/. Další informace vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.