

Prodej bytu 3+kk 70 m², Prostějov

Palackého, 79601, Prostějov



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost stát se majitelem krásného cihlového bytu 3+kk v Prostějově na ulici Palackého, který vás okouzlí prvorepublikovými prvky s citlivou moderní rekonstrukcí. Výsledkem je originální neokoukaný byt v centru Prostějova. Nachází se ve druhém patře ze tří v cihlovém domě.

Výměra nemovitosti
70 m² - podlahové plochy
6 m² - sklep

Příznivci Feng šui ocení pravidelný obdélníkový půdorys bytu, který je ideální pro klidné bydlení. Spojení kuchyně s obývacím prostorem umožňuje každodenní setkávání celé rodiny. Do jednotlivých neprůchozích pokojů se vchází z rozlehlé předsíně. Další pokoj může sloužit jako velkorysá ložnice nebo útočiště a vlastní ráj pro vaše děti. Pokoj s okny do zahrady je ideální volba pro ložnici rodičů. S obytnou plochou rozdělenou do samostatných místností a balkonem, nabízí tento byt ideální prostor pro Vaše každodenní potřeby.

Všechny obytné místnosti jsou vybaveny kvalitní vinylovou podlahou ve stejném dřevěném dekoru, který činí prostor opticky větší. Topení je zajištěno elektrickými topnými tělesy v každé místnosti, což majitele činí nezávislými na oficiální topné sezóně.

Náklady

6.300,- Kč měsíčně

z toho záloha na elektřinu 3.000,- Kč

záloha na vodu 450,- Kč

úvěr SVJ 850,- Kč

fond oprav 1.500,- Kč

internet 500,- Kč (Infos)

Kuchyně je osazená novou linkou a v koupelně zachován prostor pro vanu. Původní prvorepublikové zárubně a dveře byly pečlivě a precizně restaurovány, dodávají tak bytu jedinečný a autentický šarm a kouzlo.

Hlavní výhody

cihlový dům

náměstí cca 3-5 min. daleko

vlastní topení – vlastník není závislý na ostatních bytech

velké prostory

A to není vše! K dispozici je i společná zahrada se zahradním krbem, ideální pro relaxaci po náročném dni. K bytu patří i sklep.

Tento byt je netradiční a nabízí dokonalou kombinaci elegance, pohodlí a historického nádechu. Nechte se okouzlit tímto bytem a udělejte z něj svůj nový domov!

Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. To je příležitost, kterou si prostě nemůžete nechat ujít!

PENB uvádí třídu E.