

Pronájem bytu 1+1, 29 m², Troubsko, Brno - venkov

Jihlavská, 66441, Troubsko

**10 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 3 670 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší, praktické bydlení pro sebe nebo pohodový život ve dvou? V klidné části Troubska na vás čeká světlý a chytře uspořádaný byt 1+1 o velikosti 29 m². Najdete ho ve druhém patře cihlového domu a skvěle sedne každému, kdo chce být kousek od Brna, ale přitom mít klid a pohodu kolem sebe.

Byt je nevybavený, takže si ho můžete doladit přesně podle sebe. Má obytný pokoj, samostatnou kuchyni s lednicí, varnou deskou, troubou a pračkou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží praktická sklepní kóje, kam bez problémů uložíte sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Troubsko je obec, kde se žije fakt dobře. Do Brna jste za pár minut autem nebo MHD. Autobusy jezdí pravidelně a zastávky máte kousek od domu. Potěší i rychlé napojení na D1.

Všechno potřebné máte přímo v obci: potraviny, školku, školu, lékárnu, restaurace, poštu i zdravotní středisko. Navíc okolí plné zeleně, lesy, cyklostezky a spousta míst na procházky nebo sport.

Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 10 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3 670 Kč. Vratná kauce je ve výši 14 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rád vás bytem osobně provedu a zodpovím vše, co vás bude zajímat.

Těší se na vás Tomáš Batík, Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.