



**KORUNA RK**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250110860

## Rodinný dům v Lišově s výhledem na Třeboňsko

Topolová, Lišov



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Černý**

**Tel.:** 775 666 733

**GSM:** +420775666733

**E-mail:**

[jcerny@korunark.cz](mailto:jcerny@korunark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1581 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1377 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního rodinného domu s provedenou vestavbou podkroví na nádherném vyvýšeném místě s částečným výhledem na Třeboňskou pánev s bytem 4+kk a ateliérem s vlastním sociálním zázemím a kuchyní, který je též samostatně přístupný a je možné jej užívat odděleně.

V přízemí je prostorná garáž pro 2 OA na kterou navazují technické a skladové prostory, šatna a vstup se schodištěm do ateliéru (garsoniery). Hlavní obytné prostory jsou ve východní části stavby, kdy v přízemí je prostorný obytný pokoj s jídelnou, kuchyní a kachlovými kamny umístěnými přibližně uprostřed tohoto prostoru, dále je v přízemí ložnice, koupelna s WC a hala se schodištěm do podkroví. Z obytného prostoru je možný výstup na terasu. V podkroví jsou z haly přístupné 2 velké pokoje, koupelna s WC, která je průchozí do šatny a též ateliér. U domu se nachází přístřešek na další auto, nebo karavan a dále dřevěná kolna na nářadí a dřevo. Zahrada je s okrasnými keři, v jihovýchodní části zahrady je skleník.

Vytápění je plynové doplněné kachlovými kamny s teplovzdušnými výstupy v podkrovních pokojích. Celková obytná plocha je 290 m<sup>2</sup>, celková plocha vč. garáže je 321 m<sup>2</sup>.

RD se prodává s pozemkem 1 581 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy).

V obci se nachází základní vybavenost jako školka, škola, zdravotní středisko, sportoviště, restaurace, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží. Cesta do Českých Budějovic autem trvá asi 8 minut.