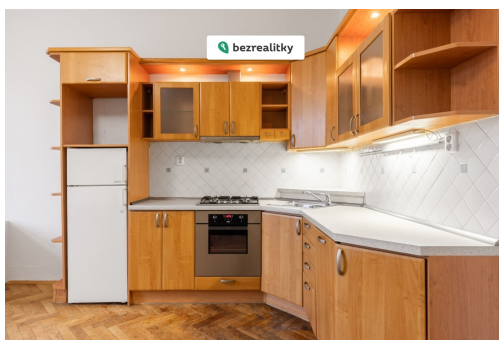
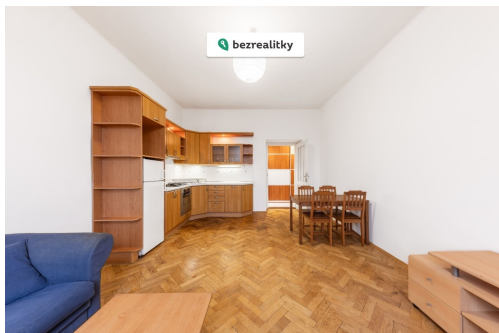


Prodej bytu 2+kk 55 m²

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v atraktivní části Prahy 9 o dispozici 2+kk. Tento cihlový byt s vysokými stropy se nachází ve 4.patře (5.podlaží) a nabízí celkovou podlahovou plochu 64 m². Velmi tichý, světlý, orientace SSZ (v létě se nepřehřívá, není třeba klimatizace). Vytápění plynem - WAWky s odtahem zplodin přes zeď. Byt je ve velmi dobrém stavu, v čase procházel postupnou rekonstrukcí - chodba, koupelna, nová okna, revitalizace balkonu,... Je částečně vybaven - kuchyňská linka a vestavěné skříně jsou zahrnuty v ceně. V chodbě jsou nosné úložné podhledy, ve kterých lze uskladnit např. sezonní věci, včetně lyží či snowboardů.

Byt disponuje praktickým balkónem o rozloze 2,5m², ideální na sušení prádla, ranní kávu, případně cigaretu. Sklepní kóje má 7m² a je v původní stavu, lze jednoduše revitalizovat. Součástí prodeje je 1/2 podíl na společné předsíni se sousedním bytem (nezahrnuto v inzerované ploše). V budově v současné době není výtah.

V docházkové vzdálenosti zastávky několika tramvajových linek (3min), stanice metra Českomoravská a Palmovka (5min), stejně tak vlakové nádraží Praha Libeň (10min). OC Harfa a O2 Arena rovněž v pěší dostupnosti několika minut. Parkování v ulici, cena rezidenčního parkování v Praze 9 je 1200 Kč/rok/1.vozidlo.

Přes energetickou třídu budovy E je byt energeticky málo náročný - viz.přehledy spotřeb plynu a el.energie (současný dodavatel MND) - detailní provozní náklady za uplynulé roky zájemcům samozřejmě předložíme.

Byt byl poslední roky úspěšně pronajímán a je připraven k okamžitému nastěhování či dalšímu pronájmu.

Byt je prodáván osobně majiteli - bydleli jsme v něm, starali se o něj a pronajímali ho přes 20 let - víme o něm vše.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte napsat nebo zavolat, rádi Vám vše ukážeme osobně při individuální prohlídce. Všem vážným zájemcům předložíme nezávislou technickou zprávu o stavu nemovitosti od společnosti Nemoinpekt, včetně ověření podlahové plochy.

Rozměry z prohlášení vlastníka:

- pokoj - 24,22 m²
- pokoj - 18,52 m²
- chodba - 7,05 m²
- spíž - 1,47 m²
- koupelna a WC - 3,19 m²
- sklepní kóje (sklep) - 7,08 m²
- balkon - 2,54 m²

Jednání o ceně možné Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.