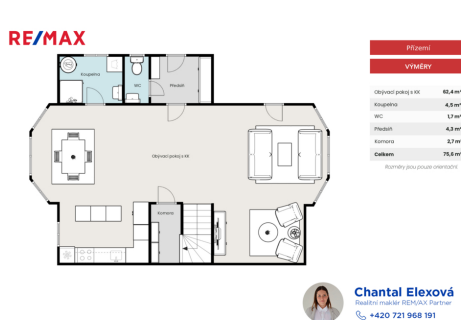


Pronájem krásného rodinného domu s garáží a zahradou

Stříbrná Lhota, Mníšek pod Brdy



Rezervace



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m²
Užitná plocha:	155 m²	Plocha parcely:	2239 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 35.000 Kč/měs.

Vytápění: cca 1.800Kč/měs. (plyn)

Poplatky za elektřinu: cca 2.000Kč/měs.

Vodné, stočné: cca 1.600Kč/měs.

Poplatky za odvoz odpadu:

svoz 1x za 2 týdny, roční poplatek 940Kč

svoz 1x týdně, roční poplatek 1.880Kč

Kauce: 87.500Kč/jednorázově

Odměna RK: 24.200Kč

Okamžitě k nastěhování.

Nově vám nabízíme k pronájmu jednopodlažní rodinný dům, který se nachází v klidné části Stříbrné Lhoty, která přímo navazuje na Mníšek pod Brdy.

Celková užitná plocha domu činí 155 m². Vstup do domu vede ze zvýšené terasy do předsíně, u níž se nachází samostatné WC. Z předsíně se vstupuje do velmi prostorného otevřeného přízemí o rozloze 80 m², jehož podlahu tvoří

dlažba. V přízemí se nachází plně vybavený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou, lednicí, ostrůvkem s varnou deskou a odsavačem par, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. U kuchyňského koutu je také praktická komora na uskladnění potravin. Na kuchyňský kout navazuje jídelna se stolem a židlemi pro šest osob. Obývací pokoj je vybaven dvěma pohovkami, křeslem a stolní lampou. Díky přímému vstupu na krytou terasu působí velmi vzdušně a propojeně se zahradou. V celém přízemí je kromě radiátorů instalováno také podlahové vytápění, které zvyšuje tepelný komfort. Z jídelní části je vstup do spodní koupelny, kde se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, koupelnový radiátor, pračka a plynový kotel. Z obývací části vede schodiště do prvního nadzemního podlaží o celkové výměře 75 m². Z malé chodby je přístup do všech pokojů. Nachází se zde ložnice s manželskou postelí, nočními stolky, lampičkami, velkou šatní skříň a komodou. Dále pokoj vybavený postelí, nočním stolem, lampičkou, pracovním stolem se židlí a úložnou sestavou. Poté je na patře další pokoj se dvěma samostatnými lůžky, nočními stolky, lampičkami, komodou a velkou posuvnou šatní skříň. V patře je rovněž prostorná koupelna se dvěma vestavěnými umyvadly, odkládací poličkou, rohovou vanou, osvětlenou policí, WC a koupelnovým radiátorem. Součástí patra je i prostorná komora. K domu náleží samostatná zděná garáž s automatickým otevíráním vrat, v níž zůstává zahradní vybavení – traktor na sekání trávy, akumulátorová i motorová kosa a elektrický křovinořez. Celý dům obklopuje rozsáhlá zahrada o výměře 2 180 m².

Mníšek pod Brdy nabízí veškerou základní občanskou vybavenost – najdete zde obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní služby i sportovní a volnočasová zařízení. Město má výbornou dopravní dostupnost do Prahy díky blízkosti dálnice D4 a pravidelným příměstským autobusovým linkám, které jezdí několikrát denně. Cesta do Prahy trvá přibližně 25–30 minut, což dělá z Mníšku ideální místo pro pohodlné a klidné bydlení s dobrou dostupností hlavního města. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých pět minut chůze od domu.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.